



Profil
Nekretnine

Profil nekretnine d.o.o.

Nikole Tesle 9

51000 Rijeka

(<http://www.profil-nekretnine.com/>)

raspisuje

NATJEČAJ

za prikupljanje ponuda

radi odabira izvođača za izgradnju:

- **Višeobiteljske građevine C na k.č. 2067/13 k.o. ZAMET.**

- **NARUČITELJ:**

PROFIL NEKRETNINE d.o.o.

51 000 RIJEKA

Nikole Tesle 9

- **INVESTITOR:**

PROFIL NEKRETNINE d.o.o.

51 000 RIJEKA

Nikole Tesle 9

- **LOKACIJA IZVOĐENJA RADOVA:**

Rijeka, Marčeljeva draga

- **PREUZIMANJE DOKUMENTACIJE:**

- Ponuditelj koji želi cjelovitu projektnu dokumentaciju za izradu ponude u elektronskom obliku na ime troškova izrade elektronske podloge (CD-a) potrebno je na žiro-račun naručitelja (Profil nekretnine d.o.o, Nikole Tesle 9, 51000 Rijeka) broj: **2484008-1103390516** (u poziv na broj upisati OIB tvrtke) uplatiti nepovratni iznos od **500,00 kn**;
- Ponuditelj koji želi cjelovitu projektnu dokumentaciju za izradu ponude u grafičkom obliku na ime troškova ispisa/kopiranja mapa dokumentacije potrebno je na žiro-račun naručitelja (Profil nekretnine d.o.o, Nikole Tesle 9, 51000 Rijeka) broj: **2484008-1103390516** (u poziv na broj upisati OIB tvrtke) uplatiti nepovratni iznos od **5.000,00 kn**;
- Po evidentiranju uplate, ponuditelj može preuzeti dokumentaciju na adresi:
Profil nekretnine d.o.o., Trtni 76, Matulji – uz prethodni dogovor oko termina preuzimanja.
Dokumentacija mu može biti dostavljena i poštom.

• **PREDMET NADMETANJA:**

- Građevinski radovi
- Instalaterski radovi vodoopskrbe i odvodnje
- Elektroinstalaterski radovi
- Strojarske instalacije
- Dizalo
- Završni obrtnički radovi.

• **UVJETI NADMETANJA:**

- Na nadmetanje se mogu javiti sve pravne osobe koje su registrirane i licencirane za izvođenje traženih radova i koje svojim referencama u posljednjih 5 godina i financijskim bonitetom zadovoljavaju kriterije naručitelja;
- Ponuditelj je obvezan ponuditi sve radove predviđene izvedbenim projektima i troškovnicima i to po sistemu **KLJUČ U RUKU – objekt u cijelosti funkcionalan**;
- izvoditelj može na izvođenju radova angažirati podizvoditelje uz prethodnu pismenu suglasnost naručitelja.

• **SADRŽAJ PONUDE:**

- popunjeni troškovnik s iskazanim jediničnim cijenama za svaku stavku i podstavku u kunama, kao i s iskazanom sveukupnom cijenom ponude;
- naručitelj zadržava pravo samostalno naručiti pojedinu opremu/radove iz troškovnika bez da to ima utjecaja na ostale stavke iz ponude;
- gantogram aktivnosti i rok izvođenja radova;
- uvjeti i način plaćanja;
- jamstveni rok;
- izjava o spremnosti izdavanju jamstva poslovne banke za dobro izvršenje ugovornih obveza i otklanjanja nedostataka u jamstvenom roku u visini 20% od ukupno ugovorene cijene po pojedinom objektu, ukoliko se s ponuditeljem zaključi ugovor o građenju;
- izjava da su ponuđene cijene prema odredbi “ključ u ruke” i da se Ponuditelj obvezuje izvesti sve radove potrebne za izgradnju i upotrebu građevine i da ponuđena cijena obuhvaća i vrijednost svih nepredviđenih radova i viškova radova, a isključuje utjecaj manjkova radova na ponuđenu cijenu – sve sukladno članku 630. Zakona o obveznim odnosima.

• **DOKUMENTACIJA KOJU JE POTREBNO DOSTAVITI:**

- naziv, sjedište i djelatnost tvrtke;
- naziv, sjedište i djelatnost tvrtke koje se angažiraju kao podizvoditelji;
- izvadak iz registra s popisom registriranih djelatnosti za Ponuditelja i podizvoditelje;
- izjavu o broju i strukturi zaposlenih po pojedinim strukama za sebe i značajnije podizvoditelje (oni koji sudjeluju u realizaciji više od 10% (po iznosu) radova navedenih u pojedinom izvedbenom projektu i troškovnicima);
- dokaz o uspješnosti poslovanja BON PLUS ne stariji od 30 dana;
- GFI-POD za 2009., 2010. i 2011. godinu (ako ga još nema, onda TSI-POD 01.01.-30.09.2011.)

- potvrde o solventnosti za sve račune u poslovnim bankama ne starije od 30 dana;
 - referentna lista za glavnog izvoditelja i podizvoditelje na sličnim projektima u posljednjih 5 godina s navedenom ulogom u realizaciji pojedinog projekta;
 - presliku police osiguranja od odgovornosti prvoklasnog osiguravatelja registriranog u Republici Hrvatskoj koja uključuje pokriće i vlastitih djelatnika s navedenim limitom pokrića po štetnom događaju i eventualnim agregatnim limitom i franšizom po polici, kao i pripadajuće uvjete osiguranja;
 - ime, telefon, fax, e-mail i adresa kontakt osobe.
- **OSTALE UPUTE PONUDITELJIMA:**
 - ako se u troškovniku traže ili navode detaljne tehničke karakteristike ugrađenog materijala ili opreme, ponuditelji moraju ponuditi sukladno traženom;
 - nisu dozvoljene korekcije i dopune pojedinih stavki u tehničkoj specifikaciji od strane ponuditelja ukoliko ponuditelj za svaku pojedinu korekciju ne dostavi valjano pismeno obrazloženje;
 - naručitelj može u svako doba, a najkasnije 5 (pet) dana prije isteka roka za podnošenje ponuda, iz bilo kojeg razloga, bilo na vlastitu inicijativu, bilo kao odgovor na zahtjev ponuditelja za dodatnim objašnjenjem, izmijeniti dokumentaciju za nadmetanje u obliku dodatka;
 - sve eventualne izmjene dokumentacije za nadmetanje, naručitelj će dostaviti svim ponuditeljima poštom ili e-mail-om, odmah, a najkasnije u roku 5 (pet) dana prije roka za dostavu ponuda;
 - ponuditelju je dozvoljeno angažiranje podizvoditelja uz pismeno odobrenje naručitelja, te ako ponuditelj namjerava angažirati podizvoditelja, obavezan je u ponudi naznačiti dio koji će izvršiti podizvoditelji;
 - angažiranje podizvoditelja od strane ponuditelja i naznake o tome u ponudi ne utječu na cjelovitost jamstva ponuditelja za izvršenje ugovora sukladno ugovorenim uvjetima;
 - ponudbena cijena uključuje sve troškove nabave materijala i opreme, transporta do mjesta ugradnje, montažu i ugradnju materijala i opreme, sav rad i materijal na prilagodbi priključaka na postojeće instalacije i stavljanje u funkciju, takse, poreze, plaće, režije, osiguranje, ispitivanje i dokazivanje kvalitete, troškove odstranjivanja otpadaka i čišćenje prostorija, trošak čuvanja, edukacija osoblja korisnika, servisiranje i zamjena komponenti i rezervnih dijelova u jamstvenom roku, isporuku tehničke dokumentacije i uputa za rukovanje na hrvatskom jeziku i odgovarajuću atestnu dokumentaciju;
 - naručitelj ne snosi nikakve troškove u vezi sa sudjelovanjem ponuditelja u natječajnom postupku, te zadržava pravo prihvatiti ili odbiti svaku ponudu, poništiti nadmetanje i odbaciti sve ponude u bilo koje vrijeme prije odabira najpovoljnije ponude i pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima i nije obavezan objasniti razloge svoje odluke;
 - naručitelj zadržava pravo direktnog ugovaranja pojedinog dijela poslova ili direktne nabave pojedinog materijala/opreme koja se ugrađuje bez da to ima utjecaja na promjenu ostalih stavki ponude, osim eventualnog priznavanja naknade za koordinaciju svih aktivnosti glavnom izvođaču;
 - o rezultatu nadmetanja sudionici će biti obaviješteni pismenim putem nakon okončanja postupka prikupljanja ponuda i provedene analize pristiglih ponuda;
 - **Sve dodatne informacije mogu se dobiti isključivo putem e-maila:**

info@profil-nekretnine.com

• **DOSTAVA PONUDA:**

- Ponude za izvedbu predmetnih radova potrebno je dostaviti u elektronskom i pisanom obliku najkasnije **do 26. ožujka 2012. do 12.00 sati** na adresu:

Profil nekretnine d.o.o., Trtni 76, 51211 Matulji.

- Ponude prispjele izvan natječajnog roka, nepotpune ponude i ponude koji nisu predane u obliku popunjenog troškovnika neće se razmatrati.

U Rijeci, 14. veljače 2012.

Profil nekretnine d.o.o.